



**C O M U N E   D I   V E N T I C A N O**  
 Provincia di Avellino

COPIA Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 7 Del 27-03-2019

**OGGETTO:    REGOLAMENTO CONCERNENTE CRITERI E MODALITA' DI CONCESSIONE IN USO E LOCAZIONE IMMOBILI PIAZZA MONUMENTO AI CADUTI E CAVEA TEATRALE.- APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 19:10 nella sala delle adunanze consiliari, in Prima convocazione ed in seduta Ordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano presenti:

De Nisco Luigi	P	SATERIALE ALBERTO	P
Addonizio Pasquale	A	MARANO ORAZIO	P
COLARUSSO GERARDO GIUSEPPE	P	PETRIELLO GIOVANNA	A
DE NISCO SABATO	A	CIARCIA GIUSEPPE	P
NUZZOLO AUGUSTO	P	COLANTUONI GERARDO	P
CIARCIA BARBARA	P		

CONSIGLIERI PRESENTI N. 8

CONSIGLIERI ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE Dr.CIARCIA BARBARA,

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr. SERRELLI ALBERICO

La seduta è Pubblica

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che questo ente dispone di alcuni appartamenti di proprietà siti nella Piazza Monumento ai Caduti e di un anfiteatro comunale nel quale si svolgono annualmente spettacoli musicali e canori;

**CHE** è necessario, ai fini di una più efficiente ed efficace gestione del patrimonio comunale, procedere all'approvazione di un regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso degli immobili siti in Piazza Monumento ai Caduti e della Cavea Teatrale;

**VISTO** il Regolamento predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si compone di n. 14 articoli per la gestione degli immobili comunali e ritenuto meritevole di approvazione;

## PROPONE

**DI APPROVARE** il Regolamento Comunale concernente le modalità di concessione in uso degli immobili siti in Piazza Monumento ai Caduti e Cavea Teatrale.

**DI DARE ATTO** che il Regolamento suddetto entra in vigore il giorno successivo all'esecutività della deliberazione di approvazione.

**DI TRASMETTERE** copia del suddetto regolamento per l'applicazione ed il seguito di competenza, all'Ufficio AA.GG. , agli Uffici di Vigilanza dell'ente e all'Ufficio tecnico comunale.

**DI PUBBLICARE** il presente atto, unitamente al Regolamento approvato sul sito web istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente, nonché all'albo on line in ottemperanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ass. Addonizio Pasquale

**IL PRESIDENTE** dr.ssa Ciarcia Barbara invita il Sindaco dr. De Nisco Luigi, ad illustrare l'argomento.

**IL SINDACO** prende la parola per illustrare ai convenuti gli immobili che sono sul territorio che necessitano di una regolamentazione relativa alla concessione in uso e locazione. Trattasi di un regolamento tipo che l'ente deve adottare trattandosi di un obbligo di legge.

**INTERVIENE** il Consigliere COLANTUONI GERARDO (minoranza consiliare) ed esprime perplessità sul termine annuo del 1° settembre, che ritiene troppo ampio per consentire alle associazioni di prenotare la disponibilità degli immobili, in quanto a suo parere le associazioni restano penalizzate dal periodo troppo lungo previsto per la prenotazione dei locali. Inoltre associa analoghe perplessità per la perizia di stima prevista per la valutazione del prezzo di locazione degli immobili.

**INTERVIENE** il Consigliere Nuzzolo Augusto il quale evidenzia la possibilità di prevedere un termine diverso da quello previsto dal regolamento, nel momento in cui si approva l'avviso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che questo ente dispone di alcuni appartamenti di proprietà siti nella Piazza Monumento ai Caduti e di un anfiteatro comunale nel quale si svolgono annualmente spettacoli musicali e canori;

**CHE** è necessario, ai fini di una più efficiente ed efficace gestione del patrimonio comunale, procedere all'approvazione di un regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso degli immobili siti in Piazza Monumento ai Caduti e della Cavea Teatrale;

**VISTO** il Regolamento predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si compone di n. 14 articoli per la gestione degli immobili comunali e ritenuto meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** che la Commissione consiliare Statuto e Regolamenti riunitasi nella seduta del 21.2.2019 ha espresso parere favorevole al testo regolamentare con verbale n.22, allegato alla presente ;

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico Ass. Addonizio Pasquale e dal Responsabile del Servizio Finanziario Ass. Nuzzolo Augusto;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Cons. Ciarcia Giuseppe minoranza consiliare), astenuti n. 1 (Cons. Colantuoni Gerardo minoranza consiliare), espressi in forma palese, per alzata di mano;

## **D E L B E R A**

**DI APPROVARE** il Regolamento Comunale concernente le modalità di concessione in uso degli immobili siti in Piazza Monumento ai Caduti e Cavea Teatrale, che consta di n. 14 articoli, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che il Regolamento suddetto entra in vigore il giorno successivo all'esecutività della deliberazione di approvazione.

**DI TRASMETTERE** copia del suddetto regolamento per l'applicazione ed il seguito di competenza, all'Ufficio AA.GG., agli Uffici di Vigilanza dell'ente e all'Ufficio tecnico comunale.

**DI PUBBLICARE** il presente atto, unitamente al Regolamento approvato sul sito web istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente, nonché all'albo on line in ottemperanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Con successiva e separata votazione palese, con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Cons. Ciarcia Giuseppe minoranza consiliare), astenuti n. 1 (Cons. Colantuoni Gerardo minoranza consiliare), espressi in forma palese, per alzata di mano il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to Ass. NUZZOLO AUGUSTO

Il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to Ass. Addonizio Pasquale

Letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE  
F.to Dr. CIARCIA BARBARA

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. SERRELLI ALBERICO

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art.124,comma1, del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio on-line), accessibile al pubblico (art.32,comma 1 della legge 18/6/2009, n.69 e ss.mm.e.ii.);

Dalla Residenza comunale,li' 01-04-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. SERRELLI ALBERICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Venticano li 01-04-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. SERRELLI ALBERICO